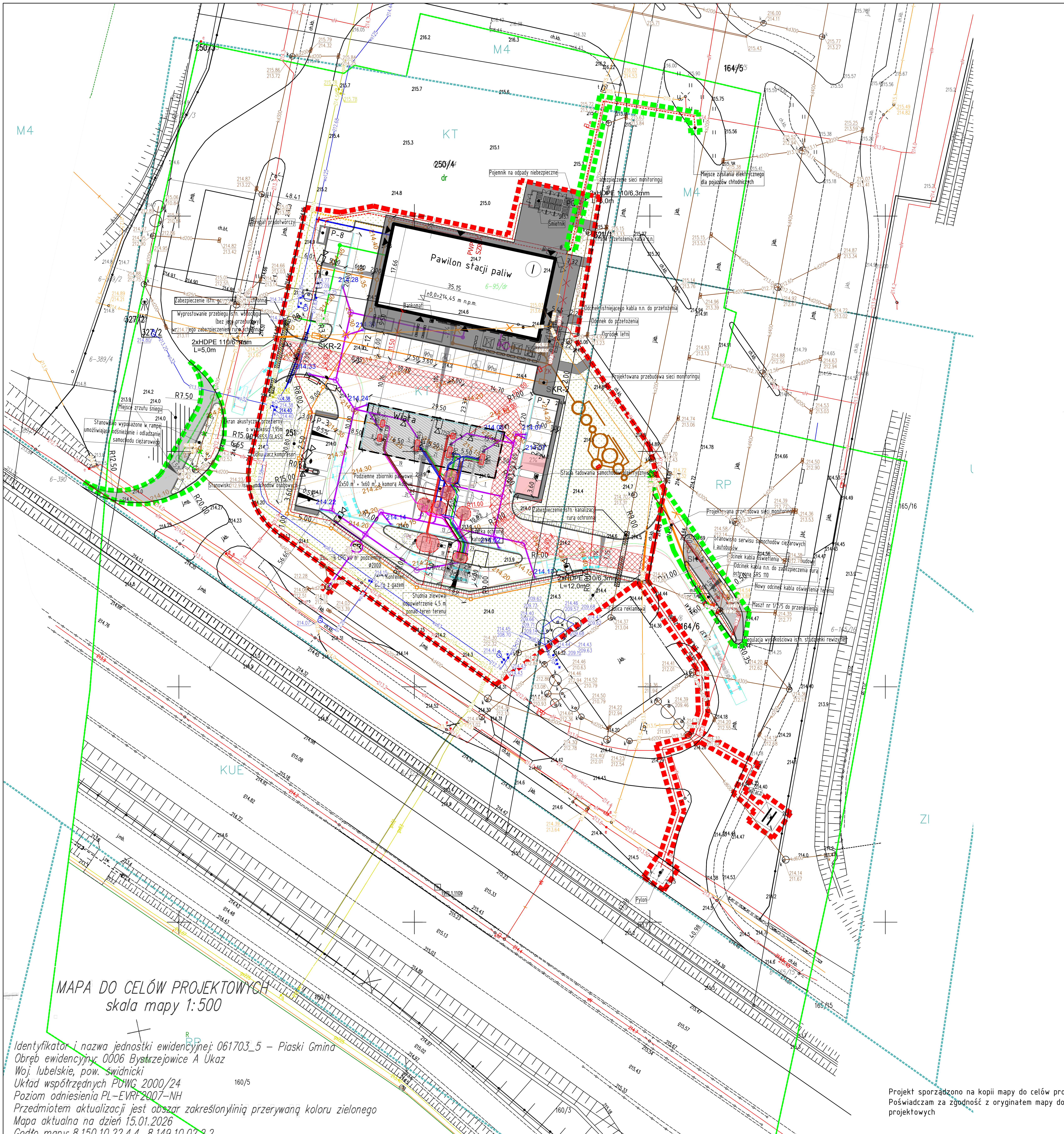


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala mapy 1:500

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 061703_5 – Piaski Gmina
Obręb ewidencyjny: 0006 Bystrzejowice A Ukaz
Woj. lubelskie, pow. świdnicki
Układ współrzędnych PUWG 2000/24
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH
Przedmiotem aktualizacji jest obszar zakreślony linią przerywaną koloru zielonego
Mapa aktualna na dzień 15.01.2026
Godło mapy: 8.150.10.22.4.4, 8.149.10.02.2.2
8.150.10.22.4.3, 8.149.10.02.2.1

Na mapie nie umieszczono:
Linii zabudowy oraz rozgraniczających zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania
Służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych
Wszelkie trwałe obiekty podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez jednostkę wykonastwa geodezyjnego.
Identyfikator zgłoszenia: WG.6640.1935.2025
Data sporządzenia:
Sporządził: Dominika Leszczuk

KIEROWNIK ROBOTY
GEODETA UPRAWNIONY

GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia zawodowe 20164
Inż. Krystian Blicharski

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1935.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Świdnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	GCPS Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG.6640.1935.2025_2 15.01.2026
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Inż. Krystian Blicharski uprawnień 20164

LEGENDA:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- KT – tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Zakres inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę
- Zakres inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę wg odrębnego postępowania administracyjnego
- Projektowana wiata
- Projektowany budynek
- Ilość kondygnacji
- Wejścia do budynku
- Projektowany zjazd na działkę
- P-1 – Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5,0 m
- Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m
- Projektowana rezerwa pod miejsca do ładowania samochodów elektrycznych
- Projektowana nawierzchnia utwardzona
- Projektowany chodnik
- Projektowana nawierzchnia szczelna – betonowa
- Projektowany dojazd pożarowy
- Projektowane powierzchnie biologicznie czynne, zieleń niska
- PG – Plac gospodarczy
- Pprojektowany pylon cenowy h=8m
- Projektowany witacz h=38m
- Projektowane ogrodzenie
- Wpust drogowy
- Odwodnienie liniowe
- x x x x x x x x x x – Likwidacja istniejącego uzbrojenia terenu

Elementy wykonywane wg projektu technicznego:

- ZK – złącze kablowe istniejące – do demontażu
- PWP – przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- SZR – urządzenie SZR
- kabel zasilający przyłącza pod nawierzchniami utwardzonymi prowadzić w rurze ochronnej DVK 110 AROT
- kable prowadzone w kanalizacji kablowej
- oprawa LED 75W/11700 lm na słupie stal. ocynkowanym 6,0 m
- Projektowana zewnętrzna instalacja niskoprądowa/teletechniczna
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z kuchni
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z dachu pawilonu stacji paliw
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z układu komunikacyjnego stacji paliw oraz wiaty dystrybutorów
- ST – Projektowany separator tłuszczy
- SR – Projektowany separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem
- OŚ – Projektowana biologiczna oczyszczalnia ścieków
- Projektowana instalacja paliwowa
- Strefa zagrożenia wybuchem

Instalacje paliwowe
Legenda:
1. Zbiornik podziemny o pojemności V=50 m^3 1 komorowy Pb95
2. Zbiornik podziemny o pojemności V=50 m^3 1 komorowy ON
3. Zbiornik podziemny o pojemności V=60 m^3 3 komorowy:
- ONV – 30 m^3
- Pb98V – 20 m^3
- AdBlue – 10 m^3
4. Zbiornik podziemny LPG V=20 m^3.
5. Dystrybutor czteromodułowy typ SK-700 – II szt. 3
6. Dystrybutor typ SK-700 – LPG "słabe złącza" rur LPG wraz z elektrozaworami – szt. 1
7. Dystrybutor typ SK-700-2 AdBlue z zaworem zrywalnym DN40 odcinającym rury AdBlue z elektrozaworem szt. 1
8. Dystrybutor typ SK-700 HS ON 120 / 120 l/min szt. 1
10. Studzienka zlewcza płynu AdBlue.
11. Studzienka zlewcza – 4P+VRS FANIR.
13. Rury zlewcze UPP dwupłaszczowe DN100 – szt.4
14. Rury oddechowe UPP DN50 – szt.4
17. Adaptor VRS
18. Uziom autocystern
19. Rura ssąca UPP ON HS DN50 – szt.2
20. Rura VRS dystrybutorów UPP DN20 – szt.3.
21. Rury ssące dystrybutorów UPP DN40 – szt. 12
22. Rury tłoczne LPG w osłonie Arot – szt. 2
23. Maszty oddechowe zbiorników.
25. Pompa zanurzeniowa AdBlue.
30. Studzienka pompowa LPG.
31. Rura tłoczna dwupłaszczowa AdBlue z ogrzewaniem elektrycznym odcinków pionowych
38. Rura oddechowa AdBlue.

STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM:
- STREFA 1:
- WEWNĄTRZ STUDZIENKI NADZBIORNIKOWEJ
- WEWNĄTRZ CZĘŚCI HYDRAULICZNEJ ODMIERZACZA ORAZ W ZAGŁĘBIENIU POD NIM
- STREFA 2:
- 1 m OD OSI PRZEWODU ZLEWOWEGO
- WEWNĄTRZ SZCZELINY BEZPIECZEŃSTWA W DYSTRYBUTORZE
- W PROMIENIU 1,5 m OD WYLOTU PRZEWODU ODDECHOWEGO

Elementy objęte odrębnym opracowaniem i odrębną procedurą administracyjną:
- Planowane przyłącze wodociagowe
- Planowana kanalizacja teletechniczna
- Planowane przyłącze gazu

Projekt sporządzono na kopii mapy do celów projektowych. Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Bilans powierzchni terenu KT w MPZP dla zakresu inwestycji

Powierzchnia terenu	6415,00 m^2
Powierzchnia zabudowy stacji paliw	620,75 m^2
Powierzchnia zabudowy wiaty	295,00 m^2
Suma powierzchni zabudowy	915,75 m^2
Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,28%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,1428
Powierzchnia biologicznie czynna	2379,60 m^2
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	37,09%
Powierzchnia utwardzona – dróg i chodników	3119,65 m^2

Bilans miejsc postojowych

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5,0 m	26
Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 3,6x5,0 m	2
Miejsca postojowe dla rodzin podróżujących z dziećmi 3,6x5,0 m	2
Miejsca postojowe dla ładowania samochodów elektrycznych 3,6x5,0 m	2
SUMA	30

NOVA PROJEKT
NOVA PROJEKT Architekci sp. z o.o
40-083 Katowice, ul. Zabrska 14/11,
T: 666 831 811; E: biuro@nova-projekt.pl
www.nova-projekt.pl;

nazwa i adres inwestycji:	Budowa stacji paliw płynnych i gazu lpg z wiatą dystrybutorową wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami i pylonami. Bystrzejowice, trasa S17, dz.nr: 250/4, 251, 321/1, 164/6, jednostka ewidencyjna: 061703_5; Obręb 0006 Bystrzejowice A Ukaz			
rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu			
branża:	Architektura	faza:	Projekt techniczny	
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis	
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Korek	682/01		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Dohn	684/01		
branża:	Sanitarna	faza:	Projekt techniczny	
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis	
projektant:	mgr inż. Michalina Zachariasz-Rusinek	SLK/9322/PWBS/20		
sprawdzający:	mgr inż. Maciej Krząkała	SLK/0283/PWBS/22		
branża:	Elektryczna	faza:	Projekt techniczny	
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis	
projektant:	mgr inż. Krzysztof Nowak	136/82		
sprawdzający:	mgr inż. Michał Żarnotal	SLK/2013/POOE/07		
branża:	Drogowa	faza:	Projekt techniczny	
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis	
projektant:	mgr inż. Jarosław Krzyżek	MAP/0013/PWOD/12		
sprawdzający:	mgr inż. Piotr Kaczmarczyk	MAP/0378/PBD/15		
skala: 1:500	data: luty 2026	nr rys.: PZT 1 rev.2		